

UCHWAŁA NR VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku
Zaścianki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz 199), uchwała się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki, uchwalonego w dniu 24 kwietnia 2004r. uchwałą Rady Miejskiej w Supraślu Nr XVII/164/04 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 58, poz. 981).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Monika Suszczyńska



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XVII/164/04
Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Mikołaj Ignatiuk
mgr inż. Mikołaj Ignatiuk

04-04-29 09:23

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647; poz.951; poz.1445; z 2013r. poz. 21, poz.405).

Na części obrębu geodezyjnego wsi Zaścianki obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki) przyjęte uchwałą Nr XVII/164/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004r

Plan ten pozostaje dalej aktualny do czasu uchwalenia nowego planu.

Do Urzędu Miejskiego w Supraślu wpłynęły wnioski właścicieli terenów objętych planem dotyczące zapisów, które według wnioskodawców nie są aktualne. Potrzeba sporządzenia planu, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności uporządkowania procesu inwestycyjnego w obrębie geodezyjnym wsi Zaścianki. Niezbędna jest aktualizacja ustaleń istniejącego planu, w zakresie zarówno zmian jakie nastąpiły w terenie otaczającym obszar objęty planem, jak również wewnątrz tego obszaru.

Istotnym czynnikiem jest wybudowanie skrzyżowania na drodze krajowej oznaczone w planie 1Ks, które przesądziło o decyzjach układu komunikacyjnego w tym rejonie. Planowana budowa drogi równoległej do linii kolejowej, teren oznaczony w planie 1.1 RP/rKS przestała być aktualna. Dodatkowe wnioski dotyczą zmian terenów przeznaczonych pod uprawy rolne oraz jako rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami, teren oznaczony w planie 6RP/rB,ZP,Ek i 7RP/ZP,Ek

. Należy uwzględnić istniejące i planowane elementy infrastruktury technicznej (linie energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia etc.) Doprecyzować należy ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska

Ustalenia z zakresu komunikacji powinny opierać się na istniejącym, ustalonym już układzie dróg publicznych.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r. (w załączeniu).